



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลำพูน เรื่อง การจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลลำพูน มีความประสงค์จะซื้อที่ดิน เพื่อใช้เป็นสถานที่กำจัดและทิ้งขยะ ภายในตำบลลำพูน จำนวนไม่น้อย ๗ ไร่ ซึ่งจัดซื้อตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารส่วนท้อง พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน ข้อ ๑๗ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๗ (๔) (๖) ข้อ ๕๐ (๖) โดยมีรายละเอียดของที่ดินที่จะซื้อดังนี้

๑. เป็นที่ดินอยู่ในเขตตำบลลำพูน อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๒. เป็นที่ดินที่สะดวกในการสัญจรและและสามารถเข้าออกได้ อยู่บริเวณห่างจากแหล่งชุมชน
๓. เป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกัน หรือต่อเนื่องกันและมีลักษณะรวมกันแล้วเป็นรูปสี่เหลี่ยมอย่างใดอย่างหนึ่ง ( เช่น สี่เหลี่ยมผืนผ้า , สี่เหลี่ยมจัตุรัส , สี่เหลี่ยมคางหมู เป็นต้น ) รวมทุกแปลงพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๗ ไร่
๔. ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ ประเภทโฉนดที่ดินหรือเทียบเท่าโฉนดที่ดิน และเป็นที่ดินที่ปลอดภาระจำนองหรือภาระผูกพันใดๆ

๕. เมื่อทำการจดทะเบียนซื้อขายที่ดิน ที่ดินทุกแปลงต้องปลอดจากภาระผูกพันและภาระจำนอง  
ทั้งปวง

๖. ในการจดทะเบียนซื้อขาย ผู้ขายเป็นผู้ชำระค่าอากรและค่าใช้จ่ายในการโอน
๗. ผู้ที่ยื่นเสนอขายที่ดินต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย
๘. การเสนอขายที่ดินต้องแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินที่เสนอขายราคาต่อตารางวา ราคารวม และต้องยื่นราคาขายไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน หรือจนกว่าจะมีการทำสัญญาซื้อขายที่ดินคราวนี้แล้วเสร็จ

๙. งบประมาณจัดซื้อที่ดินไม่เกิน ๒,๙๔๐,๐๐๐.-บาท (-สองล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน-)

องค์การบริหารส่วนตำบลลำพูน จึงประกาศเชิญชวนผู้ที่มีความสนใจที่มีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น ยื่นแสดงความจำนงเสนอราคาขายต่อองค์การบริหารส่วนตำบลลำพูน พร้อมกับเอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน และแผนผังแสดงตำแหน่งที่ดินให้ชัดเจน สามารถให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบได้ สำเนาโฉนดที่ดินไม่ถ่ายเอกสารย่อ ผู้ที่เสนอราคาต้องมีสถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก และใส่ซองปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ ประธานคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน โดยวิธีพิเศษ ” โดยยื่นต่อ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลำพูน ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๘ ในวันและเวลาราชการ ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ - ๗๗๔๕ - ๐๓๗๖ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง และเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลลำพูน [www.lumphoon.go.th](http://www.lumphoon.go.th)

ทั้งนี้ คณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน โดยวิธีพิเศษ จะดำเนินการพิจารณาเอกสารและคัดเลือกผู้ขายในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๘

จึงประกาศมาทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

( นายเสกสรรณ กาโห )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำพูน